



PARTIDA REGISTRAL N° 13958788

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

La Partida Registral 13958788 tiene los siguientes Títulos Pendientes y/o Suspendidos:

<u>Año</u>	<u>Nro. Título</u>
2020	02305911
2021	00643688

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**  
NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**  
NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**  
NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**  
NINGUNO.

Verificado y expedido por CALDERON ZAPANA, MARITZA HERMELINDA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 03:33:21 pm horas del día de 05 de mayo del año 2021

.....  
CALDERON ZAPANA MARITZA HERMELI  
CAJERO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Impresión Parcial de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

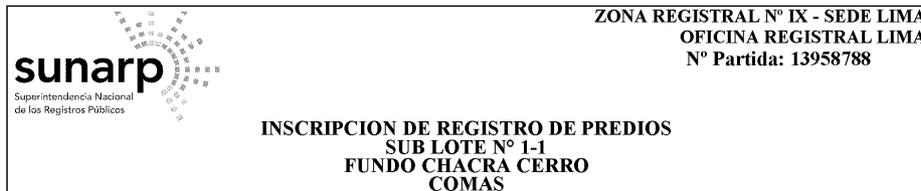


Código de verificación  
39918542

Publicidad Nro. 2021-1895192  
05/05/2021 15:17:01

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 13958788



**REGISTRO DE PREDIOS**  
**PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN – POR SUBDIVISIÓN**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Independizado de la Partida Electrónica N° 13830130 del Registro de Predios.- LIMA, 10 de Octubre de 2017.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**UBICACIÓN:** SUB LOTE N° 1-1, Fundo Chacra Cerro, Distrito de Comas.

**ÁREA:** 11,299.79m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** colinda con la Avenida A, con una línea recta de 98.04ml.

**Por la Derecha Entrando:** colinda con el Sub Lote 1A y Sub Lote 1B, con línea recta de 134.19ml.

**Por la Izquierda Entrando:** colinda con la Calle 2, con una línea recta de 108.48ml.

**Por el Fondo:** colinda con el Sub Lote 1-2 y Lote 2 Manzana D, con 73.37ml, 25.00ml y 24.87ml.

LIMA, 10 de Octubre de 2017.

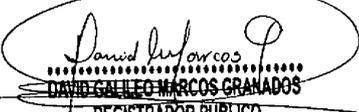
**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.** La Subdivisión se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria: **VIVA GYM S.A.** inscrita en la partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en la Resolución de Subgerencia N° 192-2017-SGPUC-GDU/MC de fecha 14/08/2017 expedida por la Municipalidad Distrital de Comas; Formulario Único de Habilitación Urbana – FUHU, Memoria Descriptiva y Planos visados y sellados por la Municipalidad Distrital de Comas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 04/09/2017 a las 03:53:17 PM horas, bajo el N° 2017-01879533 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 202.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017369-759 00038457-223.- LIMA, 10 de Octubre de 2017.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.**

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: NINGUNA.- LIMA, 10 de Octubre de 2017.

**F00001 - OTROS.**

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 10 de Octubre de 2017.

  
DAVID GALEO MARCOS GRANADOS  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13958788

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13958788</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE N° 1-1 FUNDO CHACRA CERRO COMAS</b></p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**BLOQUEO:**

Esta partida se encuentra bloqueada hasta que se inscriba **la Hipoteca que otorga VIVA GYM a favor del BANCO BBVA PERU hasta por un monto de S/. 105'007,409.00 Soles**. Así consta de la Solicitud Notarial del 22/06/2020 efectuada por el Notario Público de Lima Dr. ALFREDO PAINO SCARPATI y de conformidad con el art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 22/06/2020 a las 04:06:19 PM horas, bajo el N° 2020-00742161 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00126150-01.-LIMA, 02 de Julio de 2020. Presentación electrónica.

  
BERNITA VERGARA SORIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13958788

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13958788</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SUB LOTE N° 1-1 FUNDO CHACRA CERRO</b> <b>COMAS</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00003**

**HIPOTECA.- VIVA GYM S.A.**, ha constituido hipoteca a favor del **BANCO BBVA PERU** inscrito en la partida 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/. 105'007,409.00** soles, con la finalidad de garantizar las deudas y obligaciones que constan en el instrumento que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 16/06/2020 otorgada ante notario de Lima, ALFREDO PAINO SCARPATI. El título fue presentado el 06/07/2020 a las 01:01:17 PM horas, bajo el N° 2020-00804814 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibos Números 00174465-01 00236649-01.-Lima, 19 de Julio de 2020. Presentación electrónica.

  
.....  
**CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13958788

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13958788</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE N° 1-1 FUNDO CHACRA CERRO COMAS</b></p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**FIDEICOMISO:** VIVA GYM S.A., en su calidad de fideicomitente, ha transferido este inmueble en dominio fiduciario a favor de **CORFID CORPORACION FIDUCIARIA SOCIEDAD ANONIMA**, registrada en la Partida N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, Fiduciario, a fin de que forme parte del patrimonio fideicometido del Contrato de Fideicomiso de Administración y Garantía suscrito por las partes; teniendo calidad de Fideicomisario el BANCO BBVA PERU; con la intervención de DEFINE SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA y BESCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA. Así y más consta de la escritura pública del 31/07/2020 extendida ante el Notario de Lima Francisco Banda González. El título fue presentado el 18/08/2020 a las 02:26:13 PM horas, bajo el N° 2020-01167759 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010450-302.-LIMA, 27 de Agosto de 2020.

  
**MERCEDES DEL CARMEN ALVA CHACON**  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima